

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019; 453/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; quyết định thi hành án số 584/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021; quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 16.11/2025/QC-ĐN ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Dương Công Luật, bà Trần Thị Hồng Xiêm; Địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

a. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước; địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b. Tài sản đấu giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 697,2 m² (trong đó có 120m² đất ở tại nông thôn, 577,2m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản nằm trên đất, tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 35, thửa đất số 178 (Trích đo từ thửa 178). Thửa đất có 94,8 m² thuộc đất HLBVĐB.

Diện tích đất 697,2 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có



diện tích đất: 780 m² thuộc tờ bản đồ số 00; thửa đất số: 00 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BV 901865; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00411/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2015 cho ông Dương Công Luật và bà Trần Thị Hồng Xiêm; Tài sản tọa lạc tại: thôn thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hiện trạng: Công trình xây dựng nhà có 4,6m² nằm trên thửa đất số 177, tờ 35 theo GCNQSDĐ số DE 993027 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Hà Duy Hậu ngày 24/5/2022. Theo yêu cầu của ông Hà Duy Hậu, phần diện tích xây dựng nằm trên thửa đất của ông đang sử dụng buộc phải tháo dỡ và trả lại nguyên trạng đất trống. Do đó, khi phá dỡ phần diện tích xây dựng trên sẽ ảnh hưởng đến kết cấu chung, cấu trúc và mỹ quan của căn nhà, làm giảm đi giá trị của căn nhà theo hướng hao mòn vô hình và hữu hình.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ: từ ngày 19/02/2025 đến ngày 18/03/2025

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV bà Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152.

đ. Giá khởi điểm của tài sản là: 682.300.854 đồng (*Sáu trăm tám mươi hai triệu, ba trăm ngàn, tám trăm năm mươi tư đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*hai trăm ngàn đồng*)

- Tiền đặt trước: (20%): 136.460.000 đồng (*Một trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2025 đến, ngày 18/03/2025.

Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được phát sinh có trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp Danh đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 h00

phút ngày 18/03/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Để đăng ký tham gia.

- Điều kiện : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 03 năm 2025

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.6513.502

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, số điện thoại 0949961152 (CHV Lý)

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

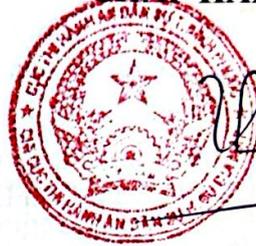
Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Lý